



## HOTARAREA NR.64

Din 27.04.2017

**privind dezmembrarea imobilului- teren in suprafata de 48980,00 mp, avand numarul cadastral 61255-61268, 61243-61254, 61236-61242,61234-61235, 61332-61339, in vedere inscrierii in cartea funciara a comunei Ion Neculce, situat in satele Buznea si Ganesti, apartinand domeniului privat al comunei Ion Neculce, in 43 loturi**

Consiliul local al comunei Ion Neculce, judetul Iasi,

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Ion Neculce, privind dezmembrarea imobilului- teren in suprafata de 48980,00 mp, avand numarul cadastral 61255-61268, 61243-61254, 61236-61242,61234-61235, 61332-61339, in vedere inscrierii in cartea funciara a comunei Ion Neculce, situat in satele Buznea si Ganesti, apartinand domeniului privat al comunei Ion Neculce, in 43 loturi, inregistrat sub nr.4411/26.04.2017;
- referatul de specialitate intocmit de dl. Varvara Alexandru Valentin, consilier juridic in cadrul aparatului de specialitate al primarului, inregistrat sub nr.4379/26.04.2017;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare.
- prevederile HCL nr.38/28.02.2017 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Ion Neculce la data de 28.02.2017;
- prevederile art.46, alin.1 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, actualizata;
- necesitatea separarii terenului aferent imobilului ce va face obiectul concesiunii, pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia constructiei de locuinte, situat la adresa mai sus mentionata,
- prevederile art.36 alin.2 litera "c" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;
  - avizul favorabil nr. 4647/27.04.2017 al Comisiei pentru administratie publica locala, Juridica, Apararea Ordinii si Linistii Publice, a Drepturilor Cetatenilor;
  - avizul favorabil nr.4631/27.04.2017 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, sistematizare si amenajarea teritoriului, servicii si comert.
  - avizul favorabil nr.4638/27.04.2017 al Comisiei pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, gospodarie comunală, protectia mediului si a monumentelor istorice, activitati sportive si de agrement.

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

### HOTARASTE:

**Art.1. (1) Se aproba dezmembrarea imobilului - teren situat in satele Buznea si Ganesti, proprietate privata a comunei Ion Neculce, avand numarul cadastral 61255-61268, 61243-61254, 61236-61242,61234-61235, 61332-61339, in vederea inscrierii in cartea funciara a comunei Ion Neculce, in suprafata totala de 48980,00 mp, in 43 loturi, dupa cum urmeaza:**

-lotul 1 - teren in suprafata de 848 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Ganesti, avand  
numarul cadastral 61255;  
-lotul 2 - teren in suprafata de 854 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Ganesti, avand  
numarul cadastral 61256;  
-lotul 3-teren in suprafata de 829 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Ganesti, avand  
numarul cadastral 61257;  
-lotul 4-teren in suprafata de 880 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Ganesti, avand  
numarul cadastral 61258;  
-lotul 5-teren in suprafata de 900 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Ganesti, avand  
numarul cadastral 61259;  
-lotul 6-teren in suprafata de 861 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Ganesti, avand  
numarul cadastral 61260;  
-lotul 7-teren in suprafata de 885 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Ganesti, avand  
numarul cadastral 61261;  
-lotul 8-teren in suprafata de 882 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Ganesti, avand  
numarul cadastral 61262;  
-lotul 9-teren in suprafata de 846 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Ganesti, avand  
numarul cadastral 61263;  
-lotul 10-teren in suprafata de 1092 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Ganesti, avand  
numarul cadastral 61264;  
-lotul 11-teren in suprafata de 1006 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Ganesti, avand  
numarul cadastral 61265;  
-lotul 12-teren in suprafata de 1001 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Ganesti, avand  
numarul cadastral 61266;  
-lotul 13-teren in suprafata de 966 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Ganesti, avand  
numarul cadastral 61267;  
-lotul 14-teren in suprafata de 1127 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Ganesti, avand  
numarul cadastral 61268;  
-lotul 15-teren in suprafata de 2335 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Ganesti, avand  
numarul cadastral 61243;  
-lotul 16-teren in suprafata de 755 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Ganesti, avand  
numarul cadastral 61244;  
-lotul 17-teren in suprafata de 769 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Ganesti, avand  
numarul cadastral 61245;  
-lotul 18-teren in suprafata de 724 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Ganesti, avand  
numarul cadastral 61246;  
-lotul 19-teren in suprafata de 945 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Ganesti, avand  
numarul cadastral 61247;  
-lotul 20-teren in suprafata de 804 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Ganesti, avand  
numarul cadastral 61248;  
-lotul 21-teren in suprafata de 830 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Ganesti, avand  
numarul cadastral 61249;  
-lotul 22-teren in suprafata de 798 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Ganesti, avand  
numarul cadastral 61250;  
-lotul 23-teren in suprafata de 815 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Ganesti, avand  
numarul cadastral 61251;  
-lotul 24-teren in suprafata de 836 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Ganesti, avand  
numarul cadastral 61252;  
-lotul 25-teren in suprafata de 732 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Ganesti, avand  
numarul cadastral 61253;  
-lotul 26-teren in suprafata de 872 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Ganesti, avand  
numarul cadastral 61254;  
-lotul 27-teren in suprafata de 1110 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Buznea, avand  
numarul cadastral 61236;  
-lotul 28-teren in suprafata de 1387 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Buznea, avand  
numarul cadastral 61237;

- lotul 29-teren in suprafata de 1039 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Buznea, avand numarul cadastral 61238;
- lotul 30-teren in suprafata de 597 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Buznea, avand numarul cadastral 61239;
- lotul 31-teren in suprafata de 1613 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Buznea, avand numarul cadastral 61240;
- lotul 32-teren in suprafata de 1671 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Buznea, avand numarul cadastral 61241;
- lotul 33-teren in suprafata de 3091 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Buznea, avand numarul cadastral 61242;
- lotul 34-teren in suprafata de 985 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Buznea, avand numarul cadastral 61234;
- lotul 35-teren in suprafata de 1205 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Buznea, avand numarul cadastral 61235;
- lotul 36-teren in suprafata de 2387 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Buznea, avand numarul cadastral 61332;
- lotul 37-teren in suprafata de 2014 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Buznea, avand numarul cadastral 61333;
- lotul 38-teren in suprafata de 1538 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Buznea, avand numarul cadastral 61334;
- lotul 39-teren in suprafata de 709 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Buznea, avand numarul cadastral 61335;
- lotul 40-teren in suprafata de 730 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Buznea, avand numarul cadastral 61336;
- lotul 41-teren in suprafata de 1500 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Buznea, avand numarul cadastral 61337;
- lotul 42-teren in suprafata de 751 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Buznea, avand numarul cadastral 61338;
- lotul 43-teren in suprafata de 2491 mp, situat in comuna Ion Neculce, satul Buznea, avand numarul cadastral 61339;

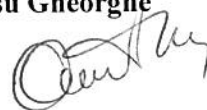
(2) Datele de identificare ale imobilului- teren mai sus mentionat sunt cele din Anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se imputerniceste Primarul comunei Ion Neculce sa sa semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.3.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Ion Neculce prin aparatul de specialitate.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului comunei Ion Neculce, Institutiei Prefectului Judetului Iasi in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si se va aduce la cunostinta publica prin afisare.

**Contrasemneaza pt. legalitate,  
Secretar, Grosu Gheorghe**



**Presedinte de sedinta,  
Consilier local, Rusu Elena**

