

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA ION NECULCE  
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce, Județul  
Iași, cod 705311  
CIF 4541050  
Tel: 0232/710 880; Fax: 0232/710 780  
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro



---

## HOTĂRĂREA NR. 70 Din 26.05.2017

**privind aprobarea studiului de oportunitate, caietului de sarcini, documentatia de atribuire si concesionarea prin licitatie publica a suprafetei de 38.456 mp. teren intravilan/extravilan sat Buznea, a suprafetei de 24.162 mp. teren intravilan/extravilan sat Ganesti, aflat in domeniul privat al comunei Ion Neculce, Judetul Iasi**

Consiliul Local al Comunei Ion Neculce, judetul Iasi;

In conformitate cu art.13, alin. 1) si art. 36 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 4 si art. 6, alin. (1) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate Legea nr. 98/2016 privind achizitiile public.

Avand in vedere Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2), litera c), alin.(5), litera b) si art.123, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza Expunerii de motive nr.5663/11.05.2017 privind aprobarea studiului de oportunitate, caietului de sarcini, documentatia de atribuire si concesionarea prin licitatie publica a suprafetei de 38.456 mp. teren intravilan/extravilan sat Buznea, a suprafetei de 24.162 mp. teren intravilan/extravilan sat Ganesti, aflat in domeniul privat al comunei Ion Neculce, Judetul Iasi, intocmita de catre Primarul comunei Ion Neculce, dl. Valeanu Gheorghe, precum si proiectul de hotarare initiat si prezentat, inregistrat sub nr. 5664/11.05.2017;

În baza Referatul comun, inregistrat sub nr.5634/11.05.2017, intocmit de d-na. Baltag, inspector in cadrul Compartimentului Achizitii publice .

Avand in vedere avizul favorabil nr. 6268/26.05.2017 al Comisiei pentru administratie publica locala, Juridica, Apararea Ordinii si Linistii Publice, a Drepturilor Cetatenilor;

Avand in vedere avizul favorabil nr.6273/26.05.2017 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, sistematizare si amenajarea teritoriului, servicii si comert.

Avand in vedere avizul favorabil nr.6280/26.05.2017 al Comisiei pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, gospodarie comunala, protectia mediului si a monumentelor istorice, activitati sportive si de agrement.

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

## HOTARASTE:

**Art.1.** Se aproba studiul de oportunitate privind concesionarea terenului in suprafata de 38.456 mp, situat in satul Buznea, si terenului in suprafata de 24.162 mp, situat in satul Ganesti, din proprietatea privata a comunei Ion Neculce, inregistrat la Primaria comunei Ion Neculce sub nr. 5631/11.05.2017, intocmit de d-na. Baltag Raluca Andreea, prezentat in Anexa nr.1, parte integranta la prezenta hotarare;

**Art.2.** Se aproba concesionarea terenului in suprafata de 38.456 mp, situat in satul Buznea, si terenului in suprafata de 24.162 mp, situat in satul Ganesti, din proprietatea privata a comunei Ion Neculce, conform tabelului prezentat in Anexa nr.2, parte integranta la prezenta hotarare;

**Art.3.** Se aproba Caietul de Sarcini aferent concesiunii suprafetelor de teren, mentionate la art.2 .

**Art.4.** Se aproba documentatia de atribuire a concesiunii terenurilor mentionate la art.2 .

**Art.5.** Se aproba realizarea licitatiei pentru atribuirea contractelor de concesiune.

**Art.6.** Se aproba nivelul valoric al redeventei in functie de perioada concesiunii lei/an, pentru suprafata de 38.456 mp, situat in satul Buznea, si terenului in suprafata de 24.162 mp, situat in satul Ganesti, prezentat in tabelul anexa nr.2, parte integranta la prezenta hotarare, valori comunicate prin Raportul de Evaluare, intocmit de expertul evaluator Casapu Ioan, conform studiului de oportunitate;

**Art.7.** Durata concesiunii este de 45 ani, respectiv 25 ani, incepand cu data obtinerii contractului de concesiune;

**Art.8.** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Ion Neculce, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Achizitii Publice si Compartimentul Juridic ;

**Art.9.** Secretarul Consiliului local va comunica prezenta hotarare, persoanelor interesate, Primarului comunei Ion Neculce, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Achizitii Publice, Compartimentul Juridic, Institutiei Prefectului Judetului Iasi si o va aduce la cunostinta publica.

**Presedinte de sedinta,  
Consilier Local, Rusu Elena**



**Contrasemneaza pt. legalitate,  
Secretar, Grosu Gheorghe**