

COMPARTIMENT URBANISM



Ca urmare a cererii adresata de Comuna Ion Neculce cu sediul în sat Războieni, comuna Ion Neculce, jud. Iași, înregistrată la nr.3880 din 22.03.2018 în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și actualizările ulterioare se emite,

**AVIZUL DE OPORTUNITATE NR. 01 din 23.03.2018**

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru realizarea unor obiective de interes public în comuna Ion Neculce, județul Iași, pe teren aflat în domeniul public, în sat Războieni, suprafață teren = 22.307 mp, număr cadastral 61358, număr carte funciară 61358 cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z: teritoriul este delimitat la Nord de zona CFR, la Est este delimitat de drumul communal DC 95, la Sud este delimitat de drum de exploatare DE 3304, la Vest este delimitat de nr.cad. 61357.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: teren sport, parc.

3. Indicatori urbanistici (limite valori minime și maxime) POT maxim = 50%, CUT maxim = 1,5 Adc/mp teren, regim de înălțime P+2E, înălțimea la cornișă/atic va fi minim 5 m și maxim 15 m față de CTN.

\* Înălțimea se va măsura de la cota terenului natural până la streășina/parte superioară a aticului, conform RLU și PUG aprobat prin HCL 5/2000.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților: extinderea/devierile rețelelor edilitare, dacă este cazul, se vor face de către investitorul interesat, anterior obținerii autorizației de construire.

5. Capacitățile de transport admise: conform avizelor specifice ale Comisiei de Circulație din cadrul Primăriei Comunei Ion Neculce.

6. Acorduri /Avize specific ale organismelor central și/sau teritoriale pentru P.U.Z: conform Certificatului de Urbanism nr.22 din 22.03.2018 emis de Primăria Comunei Ion Neculce.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specific de informare și consultare a publicului: respectarea procedurii prevăzute în H.C.L. nr.5/2000 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului în Comuna Ion Neculce.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.22 din 22.03.2018.

Arhitect șef

Ref. Prisacariu Constantin-Viorel



Nr. 4759 Din 17.04.2018

## Proces Verbal de Afișare

Comuna Ion Neculce, cu sediul în sat Războieni, com. Ion Neculce, jud. Iași, în calitate de **initiator / elaborator** a documentației **Plan Urbanistic Zonal**, amplasament sat Războieni, comuna Ion Neculce, jud. Iași, nr. Cad. 61358, nr. C.F 61358, privind afișarea următoarelor documente: memoriu nontehnic, planșa reglementări P.U.Z., plan de încadrare în zonă, avizul comisiei C.T.A.T.U., avizul de oportunitate, raport de informare consultare a publicului.

Consultarea asupra propunerilor preliminariei **PLAN URBANISTIC ZONAL pentru realizarea unor obiective de interes public în comuna Ion Neculce – Sală de Sport, investitor Comuna Ion Neculce.**

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Comunei Ion Neculce, sat Războieni, telefon 0232/710880; fax 0232/710780, e-mail [urbanism@primaria-ionneculce.ro](mailto:urbanism@primaria-ionneculce.ro) în perioada 17.04.2018 – 27.04.2018.

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat publicului în max. 10 zile de la ultimul anunț – 27.04.2018 prin:

AFIȘAREA PE PAGINA DE INTERNET A PRIMĂRIEI “URBANISM”

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

PRISACARIU CONSTANTIN-VIOREL – referent în cadrul Primăriei Comunei Ion Neculce, Arhitect Șef- Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții.

Compartiment urbanism,  
Prisacariu Constantin Viorel

