ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ION NECULCE
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce, Județul Iași, cod 705311
CIF 4541050
Tel: 0232/710 880;
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro

HOTĂRÂREA NR.81
Din 28.08.2025

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, în urma intrării în vigoare a art.291 alin.(1) din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe de serviciu nZEB pentru specialiștii din sănătate și învățământ, în sat Războieni, comuna Ion Neculce, județul Iași" aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 – Fondul Local

Consiliul Local al Comunei Ion Neculce, Județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.08.2025, la convocarea primarului comunei Ion Neculce, prin Dispoziția nr.98/22.08.2025,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.291 alin.(1) din Legea nr.141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

- Referatul Compartimentului de specialitate, înregistrat cu nr.6510/20.08.2025.
- Referatul de aprobare, a primarului comunei Ion Neculce, înregistrat cu nr.6563/22.08.2025.
- Proiectul de hotărâre inițiat și prezentat, înregistrat cu nr.81/22.08.2025.
- Raportul compartimentului de resort, înregistrat cu nr.6657/22.08.2025.
- Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, sistematizare și amenajarea teritoriului, servicii și comerț, înregistrat cu nr.223/28.08.2025.
- Avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, gospodărire comunală, protecția mediului și a monumentelor istorice, activități sportive și de agrement, înregistrat cu nr.238/28.08.2025.
- Avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat cu nr.253/28.08.2025.

În temeiul prevederilor art.129, coroborate cu cele ale art.139 alin.(1) şi art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.– Se aprobă indicatorii tehnico – economici actualizati, în urma intrării în vigoare a art.291 alin.(1) din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările şi completările ulterioare, pentru obiectivul de investiţii „Construire locuinţe de serviciu nZEB pentru specialiştii din sănătate şi învăţământ, în sat Războieni, comuna Ion Neculce, judeţul Iaşi" aprobat pentru finanţare prin Planul Naţional de Redresare şi Reziliență Componenta 10 – Fondul Local, conform **anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.– Se aprobă devizul general, în urma intrării în vigoare a art.291 alin.(1) din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările şi completările ulterioare, pentru obiectivul de investiţii „Construire locuinţe de serviciu nZEB pentru specialiştii din sănătate şi învăţământ, în sat Războieni, comuna Ion Neculce, judeţul Iaşi" aprobat pentru finanţare prin Planul Naţional de Redresare şi Reziliență Componenta 10 – Fondul Local, conform **anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.– Primarul Comunei Ion Neculce, si aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.– Prezenta se comunică conform prevederilor art.197 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Primarului comunei Ion Neculce şi aparatului de specialitate, persoanelor intresate, Instituţiei Prefectului judeţului Iaşi, în vederea exercitării controlului pentru lergalitate şi se va aduce la cunoştinţă publică prin afişare;

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local, Ciobanu Costel

Contrasemnează pt. legalitate,
secretar general, Grosu Gheorghe

Adoptată în şedinţa ordinară din data de 28.08.2025, cu un număr de 15 voturi „pentru",0 „abţineri" şi 0 voturi „împotrivă", exprimate de un număr de 15 consilieri locali prezenţi la şedinţă din numărul total de 15 consilieri în funcţie.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.81/28.08.2025			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii[1]) s-a facut cu majoritate □ simpla □ absoluta □ calificata[2]	28.08.2025	
2	Comunicarea catre primar[2])	...../...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului[3])	...../...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica[4])+[5])	...../...../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual[4])+[5])	...../...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), dupa caz	...../...../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
[1]) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie."
[2]) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului."
[3]) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
[4]) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
[5]) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect."
[6]) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica."
[7]) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza."

1 Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.
2 Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local

ANEXA 1 LA HCL NR. 81/28.08.2025

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI, în urma intrării in vigoare a Legii nr. 141/2025, pentru obiectivul de investitii "CONSTRUIRE LOCUINTE DE SERVICIU nZEB PENTRU SPECIALISTII DIN SANATATE SI INVATAMANT IN SAT RAZBOIENI, COMUNA ION NECULCE, JUDETUL IASI"

1. **Valoare totala investitie:** **3.525.401,69 lei (inclusiv TVA)**
   Din care – constructii montaj 2.465.386,02 lei (inclusiv TVA)

2. **Valoare Eligibila:** **2.607.227,67 lei (inclusiv TVA)**
   Valoare Neeligibila: **920.823,52 lei (inclusiv TVA)**

3. **Capacitati:**
   1. Locuita nZEB plus — 6 unitatati locative
      Cu urmatoarele caracteristici:
      - Aria construita — 154,08 mp
      - Aria desfasurata — 462,24 mp

   2. Anexa gospodareasca
      - Aria construita — 9,00 mp
      - Aria desfasurata — 9,00 mp

   3. Suprafata alei pietonale — 75,00 mp

   4. Suprafata platforma b.a. (P.G.) — 3,00 mp

4. **Durata de excutie** **12 luni**

Proiectant,

S.C. INTO S.R.L.

ANEXA 2 LA HCL NR. 81/28.08.2025

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR
al obiectivului de investitii:
"CONSTRUIRE LOCUINTE DE SERVICIU nZEB PENTRU SPECIALISTII DIN SANATATE SI INVATAMANT IN SAT RAZBOIENI, COMUNA ION NECULCE, JUDETUL IASI" - TVA 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fărăTVA) - Lei -	T.V.A. 19 % - Lei -	T.V.A. 21 % - Lei -	Valoare (inclusiv TVA) - Lei -
1	2	3	4		5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului					
1.1.	**Obţinerea terenului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.2.	**Amenajarea terenului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.3.	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1.4.	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului					
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică					
3.1.	**Studii**	**6,420.00**	**1,219.80**	**0.00**	**7,639.80**
	3.1.1. Studii de teren	6,420.00	1,219.80	0.00	7,639.80
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	**Documentaţii suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3.	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4.	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**1,500.00**	**0.00**	**315.00**	**1,815.00**
3.5.	**Proiectare**	**105,000.00**	**19,950.00**	**0.00**	**124,950.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţie şi deviz general	1,000.00	190.00	0.00	1,190.00
	3.5.4. Documentaţii tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	14,000.00	2,660.00	0.00	16,660.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	10,000.00	1,900.00	0.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	80,000.00	15,200.00	0.00	95,200.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**15,000.00**	**0.00**	**3,150.00**	**18,150.00**
3.7.	**Consultanţă**	**160,000.00**	**9,120.00**	**23,520.00**	**192,640.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	48,000.00	9,120.00	0.00	57,120.00
		112,000.00	0.00	23,520.00	135,520.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**29,535.27**	**950.00**	**5,152.41**	**35,637.68**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	5,000.00	0.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	5,000.00	0.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la faze incluse in programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat in Construcţii	0.00	0.00		0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	5,000.00	950.00	0.00	5,950.00
		19,535.27	0.00	4,102.41	23,637.68
TOTAL CAPITOL 3		**317,455.27**	**31,239.80**	**36,239.81**	**380,832.48**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază					

4.1.	**Construcţii şi instalaţii**	**709,954.30**	**134,891.32**	**0.00**	**844,845.62**
		1,315,239.59	**0.00**	**276,200.31**	**1,591,439.90**
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**22,050.00**	**0.00**	**4,630.50**	**26,680.50**
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**327,850.00**	**0.00**	**68,848.50**	**396,698.50**
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5.	**Dotări**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6.	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOL 4		**2,375,093.89**	**134,891.32**	**349,679.31**	**2,859,664.52**
CAPITOLUL 5 Alte Cheltuieli					
5.1.	**Organizare de şantier**	**2,000.00**	**0.00**	**420.00**	**2,420.00**
	5.1.1. - Lucrări de construcţii si instalaţii aferente organizării de şantier	2,000.00	0.00	420.00	2,420.00
	5.1.2. - Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**25,541.68**	**0.00**	**0.00**	**25,541.68**
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,246.22	0.00	0.00	10,246.22
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2,049.24	0.00	0.00	2,049.24
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,246.22	0.00	0.00	10,246.22
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire /desfiinţare	3,000.00	0.00	0.00	3,000.00
5.3.	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**204,924.39**	**0.00**	**43,034.12**	**247,958.51**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**7,550.00**	**1,434.50**	**0.00**	**8,984.50**
		2,450.00	**0.00**	**514.50**	**2,964.50**
TOTAL CAPITOL 5		**240,016.07**	**1,434.50**	**43,454.12**	**284,904.69**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar					
6.1.	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
6.2.	**Probe tehnologice şi teste**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**2,932,565.23**	**167,565.62**	**429,373.25**	**3,525,401.69**
Din care **C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)**		**2,049,243.89**	**134,891.32**	**281,250.81**	**2,465,386.02**

Beneficiar,
COMUNA ION NECULCE

Proiectant,
S.C. INTO S.R.L.