ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ION NECULCE
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce, Județul Iași, cod 705311
CIF 4541050
Tel: 0232/710 880;
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro

HOTĂRÂREA NR.118
Din 30.10.2025

Privind aprobarea proiectului tehnic actualizat si a devizului general actualizat pentru obiectivul de investitii „Construire teren de sport în sat Prigoreni, comuna Ion Neculce, județul Iași"

Consiliul Local al Comunei Ion Neculce, Județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.10.2025, la convocarea primarului comunei Ion Neculce, prin Dispoziția nr.151/24.10.2025,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Art.129, alin.(2) lit. b) si c), alin.(7) lit.a) c) si f) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Hotararea de Guvern nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare.
- Hotararea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta de Guvern nr.71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Ținând cont de :

- Referatul compartimentului de specialitate nr.9095/24.10.2025, prin care propune aprobarea proiectului tehnic actualizat si a devizului general actualizat pentru obiectivul de investitii „Construire teren de sport în sat Prigoreni, comuna Ion Neculce, județul Iași".
- Referatul de aprobare prezentat de dl. Valeanu Gheorghe, primarul comunei, inregistrata sub nr.9132/24.10.2025.
- Proiectul de hotărâre inițiat și prezentat, înregistrat cu nr.118/24.10.2025.
- Raportul compartimentului de resort, înregistrat cu nr.9277/27.10.2025.

- Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, sistematizare şi amenajarea teritoriului, servicii şi comerţ, înregistrat cu nr.320/30.10.2025.
- Avizul comisiei pentru învăţământ, sănătate, cultură, protecţie socială, gospodărire comunală, protecţia mediului şi a monumentelor istorice, activităţi sportive şi de agrement, înregistrat cu nr.338/30.10.2025.
- Avizul comisiei pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor, înregistrat cu nr.356/30.10.2025.

În temeiul prevederilor art.129, coroborate cu cele ale art. 139 alin.(1) si art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.- Se aprobă documentatia tehnico-economică – proiect tehnic actualizat pentru obiectivul de investitii „Construire teren de sport în sat Prigoreni, comuna Ion Neculce, judeţul Iaşi".

Art.2.- Se aprobă devizul general actualizat – faza PTH, aferent obiectivului de investitii „Construire teren de sport în sat Prigoreni, comuna Ion Neculce, judeţul Iaşi", conform **anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Primarul comunei Ion Neculce va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari prin aparatul de specialitate.

Art.4.- Prezenta se va comunica conform prevederilor art.197 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primarului comunei Ion Neculce, Compartimentului Contabilitate şi Compartimentului achiziţii publice, Instituţiei Prefectului judeţului Iaşi, în vederea exercitării controlului pentru legalitate şi se va aduce la cunoştinţă publică prin afişare;

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local, Ciobanu Costel

Contrasemnează pt. legalitate,
secretar general, Grosu Gheorghe

ROMÂNIA Comuna Ion Neculce CONSILIUL LOCAL

Adoptată în şedinţa ordinară din data de 30.10.2025, cu un număr de 14 voturi „pentru",0 „abţineri" şi 0 voturi „împotrivă", exprimate de un număr de 14 consilieri locali prezenţi la şedinţă din numărul total de 14 consilieri în funcţie.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.118//30.10.2025			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii[1]) s-a facut cu majoritate □ simpla □ absoluta □ calificata[2]	30.10.2025	
2	Comunicarea catre primar[2])	...../...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului[3])	...../...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica[4])+[5])	...../...../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual[4])+[5])	...../...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), dupa caz	...../...../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
[1]) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie."
[2]) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului."
[3]) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
[4]) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
[5]) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect."
[6]) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica."
[7]) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza."

1 Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.
2 Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.

Proiectant,
S.C. TRIOCAD PROIECT S.R.L.
str. Gavriil Muşinescu, nr.5, mun. Iaşi, judeţul Iaşi
J2015002283221, RO 35349535
BENEFICIAR: Comuna Ion Neculce, judeţul IAŞI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii:
„Construire teren de sport în sat Prigoreni, comuna Ion Neculce, judeţul Iaşi"
SCENARIUL 1 – RECOMANDAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	137.000,00	28.770,00	165.770,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**137.000,00**	**28.770,00**	**165.770,00**
	CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli cu utilitatile	2.500,00	525,00	3.025,00
TOTAL CAPITOL 2		**2.500,00**	**525,00**	**3.025,00**
	CAPITOLUL 3			
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	**Studii**	**8.000,00**	**1.680,00**	**9.680,00**
	3.1.1. Studii de teren	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,3	**Expertizare tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,5	**Proiectare:**	**38.000,00**	**7.980,00**	**45.980,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3,6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	0,00
3,7	**Consultanţă**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	**Asistenţă tehnică**	**7.000,00**	**1.470,00**	**8.470,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 3		**53.000,00**	**11.130,00**	**64.130,00**
	CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	**Constructii si instalatii**	**513.802,30**	**107.898,48**	**621.700,78**
	Obiectul nr. 1 - Teren de sport	513.802,30	107.898,48	621.700,78
4,2	**Montaj utilaje tehnologice si functionale**	**7.253,38**	**1.523,21**	**8.776,59**
	Obiectul nr. 1 - Teren de sport	7.253,38	1.523,21	8.776,59
4,3	**Utilaje , echipamente tehnlogice si functionale care necesita montaj**	**90.566,92**	**19.019,05**	**109.585,97**
	Obiectul nr. 1 - Teren de sport	90.566,92	19.019,05	109.585,97
4,4	**Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

4,5	**Dotari**	0,00	0,00	0,00
4,6	**Active necorporale**	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**611.622,60**	**128.440,74**	**740.063,34**
	CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli				
5,1	**Organizare de santier**	**9.997,34**	**2.099,44**	**12.096,78**
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	9.997,34	2.099,44	12.096,78
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**7.376,09**	**0,00**	**7.376,09**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	3.352,77	0,00	3.352,77
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	670,55	0,00	670,55
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.352,77	0,00	3.352,77
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5,3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**79.612,26**	**16.718,57**	**96.330,83**
5,4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**15.000,00**	**3.150,00**	**18.150,00**
TOTAL CAPITOL 5		**111.985,69**	**21.968,01**	**133.953,70**
	CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6,1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	24.423,60	5.128,96	29.552,55
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	**24.423,60**	**5128,96**	**29552,55**
	TOTAL GENERAL	**940.531,89**	**195.962,71**	**1.136.494,59**
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**670.553,02**	**140.816,13**	**811.369,15**

Data: 19.10.2025

Întocmit,

Beneficiar/Investitor,
Comuna Ion Neculce

Ing. Beşleagă Cezar