ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ION NECULCE
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce, Județul Iași, cod 705311
CIF 4541050
Tel: 0232/710 880;
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro

HOTĂRÂREA NR.131
Din 26.11.2025

privind aprobarea devizului general actualizat în urma etapei de evaluare a proiectului "Construire centru multifuncțional pentru copii cu terenuri de sport și spații pentru activități recreative și culturale și asigurarea utilităților necesare, în Comuna Ion Neculce, Județul Iași"

Consiliul Local al Comunei Ion Neculce, Județul Iași, întrunit în ședință extraordinară, în data de 26.11.2025, la convocarea primarului comunei Ion Neculce, prin Dispoziția nr.168/20.11.2025,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Ținând cont de:

- Referatul Compartimentului de specialitate, înregistrat cu nr. 10298/20.11.2025.
- Referatul de aprobare, a primarului comunei Ion Neculce, înregistrat cu nr.10317/20.11.2025.
- Ghidul de finanțare pentru PoIDS 2021-2027 prin interventiile complementare prevăzute de obiectivele specific RSO4.3. si ESO4.11, respectiv finantarea complementara din FEDR si FSE+.

- Solicitarea de clarificare nr.2 din 19.11.2025, prin care se solicită clarificarea unor apecte ce țin de Bugetul proiectului.
- Proiectul de hotărâre inițiat și prezentat, înregistrat cu nr.131/20.11.2025.
- Raportul compartimentului de resort, înregistrat cu nr.10373/21.11.2025.
- Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, sistematizare și amenajarea teritoriului, servicii și comerț, înregistrat cu nr.371/26.11.2025.
- Avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, gospodărire comunală, protecția mediului și a monumentelor istorice, activități sportive și de agrement, înregistrat cu nr.384/26.11.2025.
- Avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat cu nr.397/26.11.2025.

În temeiul prevederilor art.129, coroborate cu cele ale art.139 alin.(1) si art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă devizul general actualizat în urma etapei de evaluare a proiectului "Construire centru multifuncțional pentru copii cu terenuri de sport și spații pentru activități recreative și culturale și asigurarea utilităților necesare, în Comuna Ion Neculce, Județul Iași" prin PoIDS 2021-2027, conform **anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă valoarea totală a proiectului "Construire centru multifuncțional pentru copii cu terenuri de sport și spații pentru activități recreative și culturale și asigurarea utilităților necesare, în Comuna Ion Neculce, Județul Iași" în cuantum de 12.320.673,27 lei (inclusiv TVA), din care buget eligibil suma de 11.445.665,35 lei, din care cheltuieli directe 10.696.883,50 lei și cheltuieli indirecte 748.781,85 lei precum și buget neeligibil în sumă de 875.007,92 lei.

Art.3. – Se aprobă suma de 8.163.781.55 lei (inclusiv TVA), din care buget eligibil în cuantum de 7.288.773,63, din care cheltuieli directe 6.811.937,97 lei și chletuieli indirecte de 476.835.66 lei, pentru Liderul de parteneriat Comuna Ion Neculce și suma de 4.156.891.72 lei din care cheltuieli directe 3.884.945,53 lei și cheltuieli indirecte 271.946,19 lei pentru Partener Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Euronest.

Art.4. – Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de 875.007,92 lei, din bugetul propriu al Liderului Comuna Ion Neculce, reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot

aparea pe parcursul implementării proiectului şi contributia de 2% din valoarea eligibilă a proiectului de 145.775,48 lei – reprezentând cofinanţarea proprie pentru Lider Comuna Ion Neculce, pentru proiectul "Construire centru multifuncţional pentru copii cu terenuri de sport şi spaţii pentru activităţi recreative şi culturale şi asigurarea utilităţilor necesare, în Comuna Ion Neculce, Judeţul Iaşi".

Art.5. – Primarul Comunei Ion Neculce, şi aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. – Prezenta se comunică conform prevederilor art.197 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Primarului comunei Ion Neculce şi aparatului de specialitate, Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitara Euronest, Instituţiei Prefectului judeţului Iaşi, în vederea exercitării controlului pentru lergalitate şi se va aduce la cunoştinţă publică prin afişare;

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local, Rusu Camelia

Contrasemnează pt. legalitate,
secretar general, Grosu Gheorghe

ROMÂNIA
Comuna Ion Neculce
CONSILIUL LOCAL

Adoptată în şedinţa ordinară din data de 26.11.2025, cu un număr de 13 voturi „pentru",0 „abţineri" şi 0 voturi „împotrivă", exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenţi la şedinţă din numărul total de 14 consilieri în funcţie.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.131/26.11.2025			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii[1]) s-a facut cu majoritate □ simpla □ absoluta □ calificata[2]	26.11.2025	
2	Comunicarea catre primar[2])	...../...../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului[3])	...../...../.....	
4	Aducerea la cunostinta publica[4])+[5])	...../...../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual[4])+[5])	...../...../.....	
6	Hotararea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), dupa caz	...../...../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
[1]) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie."
[2]) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului."
[3]) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
[4]) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
[5]) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect."
[6]) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica."
[7]) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza."

1 Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.
2 Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.

Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iaşi, judeţul Iaşi
J22/605/2014, RO 33022684
BENEFICIAR: Comuna Ion Neculce, judeţul IAŞI

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL+NEELIGIBIL
(ACTUALIZAT IN ETAPA DE EVALUARE A PROIECTULUI)
al obiectivului de investiţii:
„CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUCŢIONAL PENTRU COPII CU TERENURI DE SPORT ŞI SPAŢII PENTRU ACTIVITATI RECREATIVE ŞI CULTURALE ŞI ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE, ÎN COMUNA ION NECULCE, JUDEŢUL IAŞI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli cu utilitatile	138,171.12	26,252.51	164,423.63
TOTAL CAPITOL 2		**138,171.12**	**26,252.51**	**164,423.63**
	CAPITOLUL 3			
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	**Studii**	**20,000.00**	**3,800.00**	**23,800.00**
	3.1.1. Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**
3.5	**Proiectare:**	**351,000.00**	**66,690.00**	**417,690.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	115,000.00	21,850.00	136,850.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	196,000.00	37,240.00	233,240.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**20,000.00**	**3,800.00**	23,800.00
3.7	**Consultanţă**	**261,607.88**	**49,705.50**	**311,313.38**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	155,000.00	29,450.00	184,450.00
	3.7.2. Auditul financiar	106,607.88	20,255.50	126,863.38
3.8	**Asistenţă tehnică**	**60,000.00**	**11,400.00**	**71,400.00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 3		**722,607.88**	**137,295.50**	**859,903.38**
	CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	**Constructii si instalatii**	**3,069,626.37**	**583,229.01**	**3,652,855.38**
	Obiectul nr. 1 - Războieni N.C. 61358	2,946,028.56	559,745.43	3,505,773.99
	Obiectul nr. 2 - Razboieni N.C. 61607	123,597.81	23,483.58	147,081.39
4.2	**Montaj utilaje tehnologice si functionale**	**24,134.83**	**4,585.62**	**28,720.45**
	Obiectul nr. 1 - Războieni N.C. 61358	20,933.44	3,977.35	24,910.79
	Obiectul nr. 2 - Razboieni N.C. 61607	3,201.39	608.26	3,809.65
4.3	**Utilaje , echipamente tehnlogice si functionale care necesita montaj**	**820,610.00**	**155,915.90**	**976,525.90**
	Obiectul nr. 1 - Războieni N.C. 61358	719,790.00	136,760.10	856,550.10

	Obiectul nr. 2 - Razboieni N.C. 61607	100,820.00	19,155.80	119,975.80
4.4	**Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Obiectul nr. 1 - Războieni N.C. 61358	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Razboieni N.C. 61607	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotari**	**173,386.55**	**32,943.44**	**206,329.99**
	Obiectul nr. 1 - Războieni N.C. 61358	173,386.55	32,943.44	206,329.99
	Obiectul nr. 2 - Razboieni N.C. 61607	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOL 4		**4,087,757.75**	**776,673.97**	**4,864,431.72**
	CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**17,018.69**	**3,233.55**	**20,252.24**
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	17,018.69	3,233.55	20,252.24
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**35,738.47**	**0.00**	**35,738.47**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	16,244.76	0.00	16,244.76
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3,248.95	0.00	3,248.95
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,244.76	0.00	16,244.76
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**463,692.89**	**88,101.65**	**551,794.54**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**180,000.00**	**34,200.00**	**214,200.00**
TOTAL CAPITOL 5		**696,450.05**	**125,535.20**	**821,985.25**
	CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	27,187.12	5165.55	32352.67
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	**27,187.12**	**5165.55**	**32352.67**
	TOTAL GENERAL	**5,672,173.93**	**1,070,922.73**	**6,743,096.65**
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3,248,951.01**	**617,300.69**	**3,866,251.70**

In preturi InforEuro aferent lunii IUNIE

1 euro = 4.9764 lei

Data: 24.11.2025

Întocmit,

Beneficiar/Investitor,
Comuna Ion Neculce

Ing. Besleagă Cezar

Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iaşi, judeţul Iaşi
J22/605/2014, RO 33022684
BENEFICIAR: Comuna Ion Neculce, judeţul IAŞI

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
(ACTUALIZAT IN ETAPA DE EVALUARE A PROIECTULUI)
al obiectivului de investiţii:
„CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUCŢIONAL PENTRU COPII CU TERENURI DE SPORT ŞI SPAŢII PENTRU ACTIVITATI RECREATIVE ŞI CULTURALE ŞI ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE, ÎN COMUNA ION NECULCE, JUDEŢUL IAŞI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli cu utilitatile	138,171.12	26,252.51	164,423.63
TOTAL CAPITOL 2		**138,171.12**	**26,252.51**	**164,423.63**
	CAPITOLUL 3			
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	**Studii**	**20,000.00**	**3,800.00**	**23,800.00**
	3.1.1. Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**
3.5	**Proiectare:**	**294,392.12**	**55,934.50**	**350,326.62**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	58,392.12	11,094.50	69,486.62
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	196,000.00	37,240.00	233,240.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**20,000.00**	**3,800.00**	23,800.00
3.7	**Consultanţă**	**106,607.88**	**20,255.50**	**126,863.38**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	106,607.88	20,255.50	126,863.38
3.8	**Asistenţă tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		**451,000.00**	**85,690.00**	**536,690.00**
	CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	**Constructii si instalatii**	**3,069,626.37**	**583,229.01**	**3,652,855.38**
	Obiectul nr. 1 - Războieni N.C. 61358	2,946,028.56	559,745.43	3,505,773.99
	Obiectul nr. 2 - Razboieni N.C. 61607	123,597.81	23,483.58	147,081.39
4.2	**Montaj utilaje tehnologice si functionale**	**24,134.83**	**4,585.62**	**28,720.45**
	Obiectul nr. 1 - Războieni N.C. 61358	20,933.44	3,977.35	24,910.79
	Obiectul nr. 2 - Razboieni N.C. 61607	3,201.39	608.26	3,809.65
4.3	**Utilaje , echipamente tehnlogice si functionale care necesita montaj**	**820,610.00**	**155,915.90**	**976,525.90**
	Obiectul nr. 1 - Războieni N.C. 61358	719,790.00	136,760.10	856,550.10

	Obiectul nr. 2 - Razboieni N.C. 61607	100,820.00	19,155.80	119,975.80
4.4	**Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Obiectul nr. 1 - Războieni N.C. 61358	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Razboieni N.C. 61607	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotari**	**173,386.55**	**32,943.44**	**206,329.99**
	Obiectul nr. 1 - Războieni N.C. 61358	173,386.55	32,943.44	206,329.99
	Obiectul nr. 2 - Razboieni N.C. 61607	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOL 4		**4,087,757.75**	**776,673.97**	**4,864,431.72**
	CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**17,018.69**	**3,233.55**	**20,252.24**
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	17,018.69	3,233.55	20,252.24
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**35,738.47**	**0.00**	**35,738.47**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	16,244.76	0.00	16,244.76
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3,248.95	0.00	3,248.95
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,244.76	0.00	16,244.76
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**180,000.00**	**34,200.00**	**214,200.00**
TOTAL CAPITOL 5		**232,757.16**	**37,433.55**	**270,190.71**
	CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	27,187.12	5165.55	32352.67
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	**27,187.12**	**5165.55**	**32352.67**
	TOTAL GENERAL	**4,936,873.16**	**931,215.58**	**5,868,088.73**
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3,248,951.01**	**617,300.69**	**3,866,251.70**

In preturi InforEuro aferent lunii IUNIE

1 euro = 4.9764 lei

Data: 24.11.2025

Întocmit,

Beneficiar/Investitor,
Comuna Ion Neculce

Ing. Besleagă Cezar

ROMÂNIA * COMUNA ION NECULCE - JUD. IAŞI * C.I.F. 4541050

SOCIETATEA COMERCIALĂ RO 3302268 YDA PROIECT CONSULTING SRL * J2014000605226 * IAŞI - ROMÂNIA

Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iaşi, judeţul Iaşi
J22/605/2014, RO 33022684
BENEFICIAR: Comuna Ion Neculce, judeţul IAŞI

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
(ACTUALIZAT IN ETAPA DE EVALUARE A PROIECTULUI)
al obiectivului de investiţii:
„CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUCŢIONAL PENTRU COPII CU TERENURI DE SPORT ŞI SPAŢII PENTRU ACTIVITATI RECREATIVE ŞI CULTURALE ŞI ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE, ÎN COMUNA ION NECULCE, JUDEŢUL IAŞI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3			
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare:**	**56,607.88**	**10,755.50**	**67,363.38**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	56,607.88	10,755.50	67,363.38
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0.00	0.00	0.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0.00**	**0.00**	0.00
3.7	**Consultanţă**	**155,000.00**	**29,450.00**	**184,450.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	155,000.00	29,450.00	184,450.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**60,000.00**	**11,400.00**	**71,400.00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 3		**271,607.88**	**51,605.50**	**323,213.38**
	CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	**Constructii si instalatii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Obiectul nr. 1 - Războieni N.C. 61358	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Razboieni N.C. 61607	0.00	0.00	0.00
4.2	**Montaj utilaje tehnologice si functionale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Obiectul nr. 1 - Războieni N.C. 61358	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Razboieni N.C. 61607	0.00	0.00	0.00
4.3	**Utilaje , echipamente tehnlogice si functionale care necesita montaj**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Obiectul nr. 1 - Războieni N.C. 61358	0.00	0.00	0.00

	Obiectul nr. 2 - Razboieni N.C. 61607	0.00	0.00	0.00
4.4	**Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Obiectul nr. 1 - Războieni N.C. 61358	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Razboieni N.C. 61607	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotari**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Obiectul nr. 1 - Războieni N.C. 61358	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Razboieni N.C. 61607	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOL 4		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**463,692.89**	**88,101.65**	**551,794.54**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOL 5		**463,692.89**	**88,101.65**	**551,794.54**
	CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**735,300.77**	**139,707.15**	**875,007.92**
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**0.00**	**0.00**	**0.00**

In preturi InforEuro aferent lunii IUNIE

1 euro = 4.9764 lei

Data: 24.11.2025

Întocmit,

Beneficiar/Investitor,
Comuna Ion Neculce

Ing. Besleagă Cezar