ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ION NECULCE
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce, Județul Iași, cod 705311
CIF 4541050
Tel: 0232/710 880; Fax: 0232/710 780
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro

Nr. 3744 din 04.05.2026

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru

„ ÎNTOCMIRE PUZ – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE OBIECTIVE DE INTERES LOCAL (HALE DE PRODUCȚIE), ÎN COMUNA ION NECULCE, JUDEȚUL IAȘI "

generat de imobilul identificat cu NC 63265

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, etapa elaborării și propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent „ ÎNTOCMIRE PUZ – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE OBIECTIVE DE INTERES LOCAL (HALE DE PRODUCȚIE), ÎN COMUNA ION NECULCE, JUDEȚUL IAȘI ".

Suprafața terenului reglementat prin P.U.Z. este de 20000 mp.

INDICATORI URBANISTICI:

- Terenul extravilan studiat în suprafață de 20000 mp, va fi definit de o Unitate Teritorială de

Referință, ce va putea avea următoarele reglementări UTR2 – funcțiuni mixte;

- Documentația urbanistică – nr. 86/2026

Amplasament: Extravilan comuna Ion Neculce, NC 63265.

- Beneficiar: COMUNA ION NECULCE
- Proiectant: DONES ARH SRL – ARH. DONES TIMOFEI

Informarea și consultarea publicului s-au desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit.

Acte emise de autoritățile publice:

- Certificat de urbanism nr. 11 din 25.02.2026
- Avizul de oportunitate nr. 1 din 14.04.2026

Informarea și consultarea publicului s-au desfășurat astfel:

1. Planul urbanistic zonal – ÎNTOCMIRE PUZ – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE OBIECTIVE DE INTERES LOCAL (HALE DE PRODUCȚIE), ÎN COMUNA ION NECULCE, JUDEȚUL IAȘI " împreună cu piesele scrise și desenate au fost afișate la panoul de afișaj al primăriei comunei Ion Neculce în data de 14.04.2026.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi remise primariei comunei Ion Neculce, sau pe email-lul comunei Ion Neculce office@primaria-ionneculce.ro.

2. Expunerea de panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe terenul care a generat P.U.Z. – ul.

3. Expunerea unui afiș de dimensiunile 60/90 cu precizarea succintă a investiției la Primăria Ion Neculce.

4. Pe adresa instituției noastre nu s-au primit propuneri sau sugestii privind propunerea urbanistică.

5. Rezultatele informării și consultării sau materializat în raportul final afișat pe site-ul oficial al primăriei Ion Neculce, în data de 04.05.2026.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute în regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei – 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și s-a demarat circuitul legal de avizare pentru documentația „ ÎNTOCMIRE PUZ – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE OBIECTIVE DE INTERES LOCAL (HALE DE PRODUCȚIE), ÎN COMUNA ION NECULCE, JUDEȚUL IAȘI ".

Primar,

Văleanu Gheorghe

Secretar General,

Grosu Gheorghe

Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului,

Insp. Kiriac Ștefan