Regulament

de analiză și soluționare a cererilor pentru locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate și învățământ, din Blocul de locuințe nZEB plus finanțat în cadrul obiectivului de investiții „Construire locuinte de serviciu nZEB pentru specialistii din sanatate si invatamant in sat Razboieni, comuna Ion Neculce, judetul Iasi" realizat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Contract de finanțare nr. 145574/22.12.2022, situat în sat Războieni, nr. cadastral 61607, comuna Ion Neculce, județul Iași (6 apartamente)

CAP. I PREVEDERI GENERALE

Scopul

Art. 1 – Obiectul prezentului regulament îl constituie reglementarea cadrului general privind aplicarea la specificul administrației publice locale a Comunei Ion Neculce a modalitățăilor de analiză și soluționare a cererilor pentru locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate și învățământ , din blocul de locuințe nZEB plus realizat prin PNRR, situat în sat Războieni, nr. cadastral 61607, comuna Ion Neculce, județul Iași, respectiv 6 apartamente.

Prevederi legale

Art. 2. - La elaborarea prezentului regulament au fost avute în vedere și respectate următoarele acte normative:

- Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 (republicată) privind performanța energetică a clădirilor
- Legea nr. 238 din 19 iulie 2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor
- Legea nr. 114/1996 Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completarile ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

1. *principiul obiectivului major* - creșterea accesului la locuințe de calitate a specialiștilor din sănătate și învățământ care oferă servicii în comunitatea din Ion Neculce, prin asigurarea unui spațiu locativ prin închiriere, constituie un obiectiv major de interes național și local al administrației centrale (Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației) și al administrației publice locale;

2. *principiul accesului liber al specialiștilor din sănătate și învățământ* la locuințele construite prin PNRR;

3. *principiul transparenței* - locuințele pentru specialiști se repartizează și se închiriază pe baza listei de prioritate și listei de repartizare a locuinței la baza întocmirii cărora stau criteriile cadru (criteriile de acces la locuință și criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj) aprobate de Consiliul Local al Comunei Ion Neculce, județul Iași, afișate la sediul Primăriei.

4. *principiul egalității și nediscriminării* - asigurarea accesului egal și nediscriminatoriu al solicitanților eligibili la locuințele din blocul nZEB plus realizat prin Planul National de Redresare Și Reziliență

Semnificația unor termeni

Art. 4. - În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- *P.N.R.R.* - Planul Național de Redresare și Reziliență este un document strategic ce stabilește prioritățile investiționale și reformele necesare pentru redresare și creștere sustenabilă, corelate tranziției verzi și digitale avute în vedere de Comisia Europeană, aflat sub autoritatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).
- *Specialiști din sănătate* - persoane majore indiferent de vârstă cu calificare în sănătate respectiv medici rezidenți și/sau specialiști, asistenți medicali, farmaciști, alte cadre medicale;
- *Specialiști din învățământ* - persoane majore indiferent de vârstă cu calificare de educatori, învățători, profesori care au obținut, ca urmare a concursului pe locuri, confirmarea în titular și/sau suplinitor care ocupă prin concurs posturile pentru care se organizează titularizările și/sau suplinirile pe posturi, iar specialiștii în învățământ sunt cei care dețin diploma, certificatul de absolvire în domeniul învățământului, sau un alt titlu care atestă formarea de bază de educator, învățător și/sau profesor;
- *Locuința* - construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- *Familia* - este compusă din soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea soțului/soției, dacă persoanele aflate în întreținere nu realizează venituri;
- *Comisia de analiză a solicitărilor* - comisie a cărei componență este stabilita prin Hotărâre a Consiliului local cu atribuții privind analizarea cererilor și stabilirea listei cuprinzând solicitanți îndreptățiți să primească o locuința disponibilă pentru închiriere, în ordinea de prioritate stabilită conform punctajului obținut care va fi propusa spre aprobare Consiliului Local;
- *Comisia de soluționare a contestațiilor* - comisie a cărei componența este stabilită prin Hotărârea Consiliului Local cu atribuții în analiza și rezolvarea cererilor de reevaluare (contestațiile) depuse de persoanele care se considera neîndreptățite de decizia Comisiei de analiză a solicitărilor
- *Criteriu* - regula de repartizare a locuințelor, ce permite ierarhizarea solicitanților, cu respectarea ordinii de prioritate stabilita prin prezentul regulament și cuprind:

    A. Criterii de acces la locuința
    B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

C. Criterii de prioritate

- *Lista de priorități* - document prin care se stabilește o ordine de prioritate la acordarea locuințelor nZEB plus întocmită pe baza criteriilor și condițiilor stabilite prin prezentul regulament ca urmare a analizării cererilor primite din partea solicitanților ce se supune spre aprobare Consiliului Local
- *Lista de repartizare a locuințelor* - se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în Lista de prioritate, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare,
- *Contract de închiriere* - actul juridic prin care se stabilesc drepturile și obligațiile părților privind închirierca, exploatarea, întreținerea și administrarca locuinței, cu respectarea ghidului de finanțare.

CAPITOLUL II

CRITERII DE ACCES

Art. 5. Pot avea acces la locuințe:

Specialiștii din sănătate și învățământ care îndeplinesc următoarele condiții:

a) titularul cererii de locuință nZEB plus nu trebuie să dețină o locuința pe raza Comunei Ion Neculce;

b) titularul cererii de locuință nZEB plus trebuie să aibă locul de munca în Comuna Ion Neculce.

CAPITOLUL III

CRITERII DE PRIORITATE

Art. 6 (1) La stabilirea ordinii de prioritate a cererilor solicitanților (specialiști din sănătate și învățământ) de locuințe nZEB plus se vor avea în vedere:

a) tipul familiei și numărul copiilor și celorlalte persoane care se gospodăresc împreună cu solicitantul

b) venitul net lunar pe membri de familie

c) vechimea la locul de munca

d) nivelul de studii și/sau pregatirea profesionala

e) distanța de la domiciliul solicitantului la locul de munca

(2) Fiecărui criteriu stabilit la alin. (1) i se atribuie un punctaj menționat conform Anexei 1 (specialiști din sănătate și învățământ) la prezentul regulament.

CAPITOLUL IV

ÎNREGISTRAREA CERERILOR

Art. 7. Solicitantul de locuinţă pentru specialiştii din sănătate şi învăţământ destinate închirierii se ia în evidenţă pe baza unei cereri tip – anexa 2, completată şi semnată de titularul cererii de locuinţă numai individual şi în nume propriu.

Cererea se înregistrează la Registratura Primăriei Ion Necule.

Art. 8. Cererea-tip va fi însoţită de dosarul solicitantului, care va cuprinde documentele justificative prevăzute în anexele la prezentul regulament.

CAPITOLUL V

Comisia de analiză a solicitărilor şi de soluţionare a contestaţiilor

Art. 9. Cererile de locuinţe sunt soluţionate de Comisia de analiză a solicitărilor a cărei componenţa este stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local Ion Neculce fiind formată din 5 membri, astfel:

- 2 consilieri locali

- 1 membru cu studii juridice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ion Neculce

- 1 membru de la Compartimentul buget, financiar-contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al Comunei Ion Neculce

- 1 membru de la Compartimentul Urbanism şi amenajarea teritoriului din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ion Neculce

Art. 10. Componenta Comisiei de soluţionare a contestaţiilor este stabilita prin Hotărâre a Consiliului Local Ion Neculce fiind formată din 5 membri, astfel:

- 2 consilieri locali

- 1 membru de la Serviciul de Asistenta Sociala din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ion Neculce

- 2 membri de la Compartimentul buget, financiar-contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ion Neculce

Art. 11. (1) Potrivit prezentului regulament comisia de analiză a solicitărilor are următoarele atribuţii generale:

- stabileşte graficul - calendarul de lucru;

- verifică şi analizează dosarele solicitanţilor de locuinţe destinate închirierii, pentru specialiştii din sănătate şi învăţământ
- întocmeşte Lista solicitanţilor care au acces la locuinţă respectiv, Lista solicitanţilor care nu au acces la locuinţă ca urmare a analizării cererilor depuse şi a stabilirii respectării sau nerespectării condiţiilor de eligibilitate;
- stabileşte punctajul, întocmeşte Lista de priorităţi şi o supune spre aprobare Consiliului Local Ion Neculce;
- repartizează locuinţele destinate închirierii pentru specialiştii din sănătate şi învăţământ, conform prevederilor prezentului regulament şi a legislaţiei în vigoare.

(2) Comisia se va întruni ori de câte ori va fi necesar. Convocarea membrilor comisiei şi pregătirea dosarelor care vor fi analizate în cadrul şedinţei se face de către secretarul comisiei, la solicitarea preşedintelui acesteia

(3) Deciziile comisiei de analiză a solicitărilor se iau cu votul majoritar al membrilor săi cu drept de vot. Lucrările comisiei vor fi consemnate de către secretar în procese-verbale. Aici se vor nota, numele membrilor prezenţi, motivele privind admiterea/respingerea cererilor de acordare a unei locuinţe, votul membrilor. Cu excepţia secretarului comisiei, toţi ceilalţi membrii au drept de vot.

(4) Membrii Comisiei nu pot vota o propunere care are ca obiect atribuirea unei locuinţe destinate închirierii, în mod exclusiv pentru specialiştii din sănătate şi învăţământ, unei persoane care îi este rudă sau afin până la gradul IV inclusiv.

(5) Comisia este legal constituită în prezenţa a 2/3 din numărul membrilor

(6) În realizarea atribuţiilor ce le revin, membrii comisiei vor avea în vedere criteriile cuprinse în anexele care fac parte integrantă din prezentul regulament.

Art. 12. După depunerea dosarelor de către solicitanţii de locuinţe, comisia va proceda la analiza acestora pe baza "Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor destinate închirierii, pentru specialiştii din sănătate şi învăţământ", din Blocul de locuinţe nZEB plus realizat prin P.N.R.R., situat în sat Războieni, nr. cadastral 61607, comuna Ion Neculce, judeţul Iaşi (6 apartamente).

Art. 13. Solicitanţii care se încadrează în prevederile punctului A "Criterii de acces la locuinţă" se vor înscrie în "LISTA SOLICITANŢILOR CARE AU ACCES LA LOCUINŢĂ" – model Anexa 4.

Art. 14. Solicitanţii care nu se încadrează în prevederile punctului A „Criterii de acces la locuinţă" se vor înscrie pe „LISTA SOLICITANŢILOR CARE NU AU ACCES LA LOCUINŢĂ" - model Anexa 5.

Art. 15. "LISTA SOLICITANŢILOR CARE AU ACCES LA LOCUINŢĂ" precum şi "LISTA SOLICITANŢILOR CARE NU AU ACCES LA LOCUINIŢĂ" se va afişa pe site-ul Primariei Oraşului Comunei Ion Neculce precum şi la avizierul instituţiei.

Art. 16. Pentru fiecare solicitant aflat pe "LISTA SOLICITANȚILOR CARE AU ACCES LA LOCUINȚĂ" se va întocmi "FIȘA SOLICITANTULUI DE LOCUINȚĂ." - model Anexa 6.

Art. 17. Pe baza datelor din "FIȘA SOLICITANTULUI DE LOCUINȚĂ (anexa 6) și a documentelor aflate la dosar, comisia va analiza fiecare solicitare în parte și va acorda punctajul pe baza „Criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj", punctul B și "Criteriile de prioritate", punctul C din Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, pentru specialiștii din sănătate și învățământ, din Blocul de locuințe nZEB plus realizat prin P.N.R.R., situat în Comuna Ion Neculce, județul Iași, întocmindu-se "FIȘA DE CALCUL A PUNCTAJULUI" – model Anexa 7.

Art. 18. Fișele prevăzute la Art. 13 și 14, respectiv "Fișa solicitantului de locuință " și "Fișa de calcul a punctajului", se vor atașa la dosarul solicitantului făcând parte integrantă din acesta.

Art. 19. (1) În urma acordării punctajului și pe baza studiului documentației din dosare, Comisia de analiză a solicitărilor întocmește „LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINȚEI" - model Anexa 8. Lista de priorități se va întocmi în mod unitar, în ordinea descrescătoare a punctajului.

(2) Solicitanții se trec pe lista de prioritate în ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la punctaj egal departajarea se face în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/luna/an), având în acest caz, prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare. În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănatate actuală).

Art. 20. Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ion Neculce va analiza anual respectarea și menținerea condițiilor stabilite prin prezentul regulament privind atribuirea de locuințe, iar în situația nemenținerii cumulative a condițiilor de atribuire, locuința va deveni disponibilă prin rezilierea contractului de închiriere. Modul de redistribuire a acesteia se va face ținând cont de punctaj, în ordine descrescătoare, conform Listei de prioritate întocmite de către Comisia de analiză a solicitărilor. În situația în care nu mai există persoane înscrise pe Lista de prioritate sau lista existentă nu mai permite redistribuirea locuinței, se va demara o nouă procedură de selecție, în vederea actualizării Listei de prioritate..

Art. 21. "LISTA SOLICITANȚILOR CARE AU ACCES LA LOCUINȚĂ" și "LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINȚEI" se supune aprobării Consiliului Local Ion Neculce, după care se dă publicității, prin afișare la avizierul și pe site-ul Primăriei Ion Neculce.

Art. 22. „LISTA DE REPARTIZARE A LOCUINȚELOR" - model Anexa 9, se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în Lista de prioritate rămasă definitivă după soluționarea eventualelor contestații, în limita numărului de unități locative disponibile pentru închiriere. Lista de repartizare se întocmește, în ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut și a poziției din lista de prioritate. Lista de repartizare va fi aprobată de Consiliul Local Ion Neculce

și va fi dată publicității prin afișare la avizierul și pe site-ul Primăriei Comunei Ion Neculce, aceasta fiind definitivă și dând dreptul solicitantului să-i fie atribuită o locuință nZEB plus.

Art. 23. Repartizarea locuințelor (REPARTIȚIA – model anexa 10) se va face pe baza "LISTEI DE REPARTIZARE" - model Anexa 9, ținându-se cont de punctajul din Lista de priorități, în ordinea descrescătoare a numărului de camere în funcție de opțiunea solicitantului privind numărul de camere, evitându-se repartizarea unor spații excedentare, având prioritate în repartizarea locuințelor de la parter persoanele cu handicap (dacă acestea sunt consemnate în lista de repartizare). Repartizarea efectivă a locuințelor se va efectua după expirarea termenelor de contestație prevăzute de lege.

Art. 24. La data repartizării locuințelor solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea criteriilor de acces la locuințele pentru specialiști în sănătate și învățământ destinate închirierii - prin înscrierea pe cererea de solicitare a formulei "reconfirm/nu reconfirm îndeplinirea criteriilor de acces la locuință rezultate din documentele aflate la dosar", data și semnătura.

CAP. III. CONTESTAȚII ȘI MOD DE SOLUȚIONARE

Art. 25. Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, la acordarea priorităților în soluționarea cererilor, precum și la repartizarea locuințelor, vor putea fi depuse în termen de 5 zile de la afișarea listelor prevăzute la Art. 19 respectiv Art. 20.

Art. 26. Contestațiile vor fi adresate Primarului Comunei Ion Neculce și vor fi soluționate în termen de 48 ore de la primire de către o comisie de soluționare a contestațiilor a carei componența este stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local Ion Neculce conform art. 9 din prezentul regulament.

CAP. IV. ÎNCHIRIEREA

Art. 27. În termen de cel mult 10 zile de la repartizarea locuinței conform listei afișate beneficiarii de locuințe vor semna Contractul de închiriere. În cazul nerespectării acestui termen de către beneficiar se consideră că acesta renunță la repartiție.

Art. 28. Încheierea Contractului de închiriere va avea la bază REPARTIȚIA, care va fi înaintată către Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ion Neculce, în vederea întocmirii acestuia. Monitorizarea contractelor și îndeplinirea condițiilor pentru prelungirea contractelor se va face de către Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 29. Contractul de închiriere, reprezintă acordul dintre administratorul fondului locativ - Primăria Ion Neculce - și beneficiarul repartiției de locuință construită prin P.N.R.R. în condițiile prezentului Regulament denumit chiriaș, consemnat în formă scrisă, ca act cu putere juridică. La baza închirierii contractului vor sta prevederile legislative centrale și locale în domeniul spațiului locativ, în vigoare la data încheierii contractului. În situatia apariției unor

noi acte normative şi/sau modificarea şi completarea celor existente, prevederile acestora vor fi notificate prin acte adiţionale la contractul de închiriere.

Art. 30. Contractele de închiriere iniţiale se încheie pe o durată de 1 an de la data repartizării locuinţei şi vor cuprinde clauze referitoare la actualizarea anuală a cuantumului chiriei pentru toţi chiriaşii. După repartizarea locuinţei şi semnarea contractului de închiriere, începând cu data de 1 septembrie 2026, anterior predării efective a apartamentului (pentru toate categoriile de specialişti), administratorul fondului locativ va proceda la reverificarea îndeplinirii de către chiriaş a criteriilor care au stat la baza repartizării locuinţei şi încheierii contractului de închiriere, în vederea semnării procesului-verbal de predare-primire a apartamentului. În situaţia în care, la momentul reverificării, chiriaşul nu mai îndeplineşte criteriile avute în vedere la repartizarea locuinţei şi la încheierea contractului de închiriere sau declară că nu mai doreşte în mod efectiv închirierea şi preluarea locuinţei repartizate, acesta pierde dreptul de a i se preda apartamentul, iar locuinţa va deveni disponibilă, urmând a fi redistribuită potrivit listei de prioritate aprobate, în ordinea descrescătoare a punctajului.
După expirarea contractului iniţial, prelungirea contractului se poate realiza la cerere, cu acordul expres al administratorului fondului locativ – Primăria Comunei Ion Neculce, succesiv, pe perioade de câte 1 an, prin recalcularea chiriei. La data prelungirii contractului, se va reevalua starea civilă a chiriaşilor, numărul persoanelor aflate în întreţinerea lor, existenţa calităţii de specialist în învăţământ şi/sau sănătate, după caz, precum şi faptul că aceştia îşi desfăşoară activitatea pe raza administrativ-teritorială a comunei Ion Neculce. De asemenea, titularul contractului de închiriere, soţul/soţia acestuia şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia au obligaţia să facă dovada că nu au dobândit o locuinţă în proprietate şi/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale sau a unităţii în care îşi desfăşoară activitatea, situată pe raza administrativ-teritorială a comunei Ion Neculce. În situaţia în care această condiţie nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungeşte. Fac excepţie cotele-părţi dintr-o locuinţă, dobândite în proprietate, în condiţiile legii, dacă acestea nu depăşesc suprafaţa utilă de 37 mp, suprafaţa utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare..

Art. 31. Cuantumul chiriei va fi fracţie din costurile de întreţinere pentru asigurarea funcţionării locuinţelor, respectiv 40% din acestea. Chiria se va revizui anual în funcţie de acoperirea cheltuielilor de administrare, întreţinere şi reparaţii, recuperarea investiţiei, în funcţie de durata normală stabilită potrivit prevederilor legale, rata inflaţiei, precum şi alte cheltuieli şi cote prevăzute de lege. Compartimentul taxe şi impozite va face nota de fundamentare pentru valoarea totală de întreţinere pentru funcţionarea locuinţelor ce se va avea în vedere la stabilirea cuantumului chiriei.

Art. 32. Nesolicitarea prelungirii contractului de închiriere sau lipsa acestuia ca urmare a nesemnării de către părţi fără justificare legislativă, presupune încetarea raporturilor dintre proprietar/administrator şi chiriaş, unitatea locativă devenind liberă de sarcini şi disponibilă pentru închiriere în condiţiile prezentului Regulament după o notificare prealabilă de 30 de zile. Cheltuielile aferente perioadei respective urmând a fi recuperate de la fostul chiriaş pe cale judecătorească.

Art. 33. Titularul de contract a unei locuințe nZEB plus nu poate prelua în spațiu, sub nici un motiv, alte persoane decât cele definite ca familie (soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea soțului/soției, dacă persoanele aflate în întreținere nu realizează venituri). În caz contrar, se consideră că nu are trebuință de spațiul locativ respectiv și se redistribuie locuința prin rezilierea contractului de închiriere, din inițiativa unilaterală a proprietarului/administratorului fondului locativ, în urma unui preaviz de 15 zile.

Art. 34. Titularul de contract a unei locuințe nZEB trebuie să locuiască efectiv în locuința atribuită iar în situația cedării dreptului de folosință a acesteia (subînchirierea), contractul de închiriere va fi reziliat de drept.

Art. 35. În situația încetării calității de salariat în cadrul instituțiilor publice de stat de pe raza Comunei Ion Neculce din învățământ sau sănătate, contractul de închiriere se va rezilia de drept.

Art. 36. Chiriașii unei locuințe din fondul locativ construit prin PNRR, nu pot beneficia de atribuirea unei alte locuințe din fondul locativ respectiv. Titularii de contracte de închiriere pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situații temeinic justificate, la prelungirea contractului de închiriere legal prevăzut sau în cazuri excepționale pe parcursul derulării contractului, cu aprobarea proprietarului/administratorului fondului locativ, după analizarea situației în comisia de repartiție și avizul acesteia, după verificarea documentelor atașate și prin recalcularea chiriei.

Art. 37. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite, iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași.

Intocmit,

Inspector CL I, gr. prof. superior,

Apintiliesei Elena Alina