ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ION NECULCE
Localitatea Războieni, Comuna Ion Neculce, Județul Iași, cod 705311
CIF 4541050
Tel: 0232/710 880; Fax: 0232/710 780
e-mail: office@primaria-ionneculce.ro

Nr. 8694 din 09.10.2026

ANUNȚ

PRIVIND REGULARIZAREA CONSTRUCȚIILOR EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Primăria Comunei Ion Neculce, județul Iași, informează proprietarii construcțiilor edificate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea autorizației de construire cu privire la noile prevederi ale Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

Începând cu data de 25 august 2026, a intrat în vigoare noul Cod al amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, care reglementează, printre altele, procedura privind autorizația de regularizare a construcțiilor executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor autorizației emise.

ATENȚIE – TERMEN LIMITĂ DE 1 AN

(pentru construcțiile care au suprafața desfășurata mai mare de 150 mp)

Pentru perioada tranzitorie prevăzută de lege, până la data de 25 august 2027, proprietarii construcțiilor executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea autorizației existente pot solicita autorizația de regularizare, cu respectarea condițiilor prevăzute de Legea nr. 169/2026.

În consecință, proprietarii construcțiilor care nu dețin autorizație de construire sunt invitați să se adreseze Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Ion Neculce până cel târziu la data de 25 august 2027, în vederea verificării situației construcției și a stabilirii documentației și demersurilor necesare.

Regularizarea construcției este condiționată de îndeplinirea cerințelor prevăzute de lege, inclusiv, după caz: respectarea reglementărilor urbanistice aplicabile; îndeplinirea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții; îndeplinirea obligațiilor fiscale; aplicarea și achitarea măsurilor contravenționale prevăzute de lege; întocmirea documentației tehnice necesare; obținerea avizelor și acordurilor prevăzute de lege; efectuarea expertizelor tehnice, după caz.

ATENȚIE! Prezenta informare nu reprezintă o legalizare automată a construcțiilor executate fără autorizație. Fiecare situație va fi analizată individual, iar autorizația de regularizare poate fi emisă numai dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Primăria Comunei Ion Neculce recomandă proprietarilor construcțiilor neautorizate să nu amâne demersurile și să se adreseze Compartimentului Urbanism pentru clarificarea situației juridice a construcției.

Pentru informații suplimentare și pentru stabilirea documentelor necesare, persoanele interesate se pot adresa Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Ion Neculce.

Primar,

Văleanu Gheorghe

Secretar General,

Grosu Gheorghe

Compartiment urbanism,

Insp. Kiriac Ștefan